

## ПРОТОКОЛ

громадських слухань щодо врахування громадських інтересів у проектах містобудівної документації - детальних планів територій для розміщення та обслуговування будівель і споруд енергогенеруючих підприємств:

- на чотирьох земельних ділянках площею 0,28 га кожна

(з кадастровими номерами 0521481600:03:003:0678, 0521481600:03:003:0681, 0521481600:03:003:0682, 0521481600:03:003:0683) для будівництва вітряних електроустановок;

- будівництва трансформаторної підстанції на земельній ділянці площею 0,50 га з кадастровим номером 0521481600:03:003:0679 на території Дубовомахаринецького старостинського округу Самгородоцької сільської територіальної громади Хмельницького району Вінницької області (за межами населеного пункту) та звітів про їх стратегічну екологічну оцінку

с. Дубові Махаринці

01 лютого 2024 року

Громадські слухання розпочались об 10:00 год. в приміщенні Дубовомахаринецького Будинку культури за адресою: с. Дубові Махаринці, вул. Центральна, 1а.

### Присутні:

- Самгородоцький сільський голова Сергій ЛАНОВИК;
- начальник відділу з земельних та екологічних питань Самгородоцької сільської ради Олександр САУЛЯК;
- інспектор по екології відділу з земельних та екологічних питань Самгородоцької сільської ради Ірина МОСІЙЧУК;
- староста Дубовомахаринецького старостинського округу Катерина РОМАНЧУК;
- юрисконсульт Самгородоцької сільської ради Юрій САВЧУК.
- представник проєктної організації-розробника містобудівної документації - ТОВ «Аналітика», м. Вінниця: головний архітектор проєкту Леонід ГУЖВА; провідний архітектор ТОВ «Аналітика» Вікторія ГАРНАГА, менеджер проєкту ТОВ «ВВ ПАРК» Олена ПАРХОМЕНКО та 22 мешканців Самгородоцької сільської територіальної громади, з яких зареєструвалися 20 (список додається), всього присутніх: 30 осіб, з них, зареєстрованих на території, на яку розповсюджується дія документа стратегічного планування - 21.

Для проведення громадських слухань запропоновано обрати головуючого і секретаря.

Гр. Павлюк Л.І. запропонував обрати:

- головуючим громадських слухань Сергія Лановика;
- секретарем Ірину Мосійчук.

За результатами голосування («за» - одногосно) головуючим обрано – Сергія Лановика, секретарем - Ірину Мосійчук.

### ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Громадські слухання розгляду проєктів містобудівної документації - детальних планів територій для розміщення та обслуговування будівель і споруд енергогенеруючих підприємств (далі – проєкти ДПТ):

- чотирьох земельних ділянок площею 0,28 га кожна (з кадастровими номерами 0521481600:03:003:0678, 0521481600:03:003:0681, 0521481600:03:003:0682, 0521481600:03:003:0683) для будівництва вітряних електроустановок;

- будівництва трансформаторної підстанції на земельній ділянці площею 0,50 га з кадастровим номером 0521481600:03:003:0679 на території Дубовомахаринецького старостинського округу Самгородоцької сільської територіальної громади Хмільницького району Вінницької області (за межами населеного пункту) та звітів про їх стратегічну екологічну оцінку (далі – проекти містобудівної документації).

2. Громадські слухання звіту про Стратегічну екологічну оцінку проектів містобудівної документації.

#### **Регламент громадських слухань:**

1. Доповідь головуючого – 5 хв.
2. Доповідь розробників проектів містобудівної документації та Стратегічної екологічної оцінки (доповідає автор проекту ГАП – Гужва Л.П. та розробник СЕО Гарнага В.Л.) – по 10 хв.
3. Виступи учасників громадських слухань – до 5 хв.
4. Запитання – до 1 хв.
5. Відповіді на запитання – до 2 хв.
6. Підведення підсумків та формування резолюції – 10 хв.

Слухання провести за 1 годину.

Закінчення слухань до 11:00 год.

**Доповідь головуючого.** Відповідно до ст. 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про основи містобудування» та Порядку про ведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 р. № 555, сьогодні проводяться громадські слухання по проектах містобудівної документації:

- для будівництва вітряних електроустановок на чотирьох земельних ділянок площею 0,28 га кожна (з кадастровими номерами 0521481600:03:003:0678, 0521481600:03:003:0681, 0521481600:03:003:0682, 0521481600:03:003:0683);

- для будівництва трансформаторної підстанції на земельній ділянці площею 0,50 га з кадастровим номером 0521481600:03:003:0679 на території Дубовомахаринецького старостинського округу Самгородоцької сільської територіальної громади Хмільницького району Вінницької області (за межами населеного пункту) та звітів про їх стратегічну екологічну оцінку.

**По першому питанню порядку денного Леонід Гужва:** - містобудівна документація розроблена на підставі рішення 45 сесії Самгородоцької сільської ради 8

скликання від 20.09.2023 №1570/45-8 «Про внесення змін в рішення № 1489/43-8 43 сесії 8 скликання від 12 липня 2023 року «Про надання дозволу на розроблення детального плану територій земельних ділянок для розміщення та обслуговування будівель і споруд енергогенеруючих підприємств на території Дубовомахаринецького старостинського округу Самгородоцької сільської громади Хмельницького району Вінницької області». Він також доповів про основні положення проєкту містобудівної документації та його техніко-економічні показники. Детальні плани території під будівництво вітряних електроустановок та трансформаторної підстанції розроблені з урахуванням прогресивних технологій, ефективного використання території, чіткого функціонального зонування, транспортного сполучення, створення оптимальних умов для роботи підприємств.

Планувальна структура генеральних планів визначилася технологією виробництва електроенергії за допомогою вітру, транспортними сполученнями, існуючим рельєфом місцевості, санітарними та протипожежними нормами.

Вітроенергетика - галузь відновлюваної енергетики, яка спеціалізується на використанні кінетичної енергії вітру.

Вітер як джерело енергії є непрямую формою сонячної енергії, і тому належить до відновлюваних джерел енергії.

Вітрогенератор (вітрова турбіна) - пристрій для перетворення кінетичної енергії вітру на електричну, що складається з вітрової турбіни, електрогенератора та допоміжного обладнання.

Основна відмінність вітроелектростанцій від теплових електростанцій - повна відсутність сировини та відходів. Створення таких електростанцій економічно доцільне в районах з високим середньорічним значенням швидкості вітру або у віддалених від промислових електромереж районах.

Сьогодні, також, на слухання подано Стратегічну екологічну оцінку проєктів містобудівної документації, яка є невід'ємним і обов'язковим їх компонентом.

Стратегічна екологічна оцінка виявляє всі негаразди, які можуть бути на прилеглий до земельної ділянки детального плану території в процесі будівництва вітряних електроустановок та трансформаторної підстанції. СЕО виявляє негативний вплив об'єктів, які мають шкідливі фактори впливу на населення, дає рекомендації щодо їх зменшення.

#### **Запитання:**

- гр. Ярослав Павлюк – яка потужність вітряних електроустановок?

**Відповідь:** Гужва Л.П. – 5,0 МВт однієї, 20 МВт - чотирьох. Чи багато це? В одному мегаваті (1 МВт) 1000 кіловат (кВт). Якщо вважати, що сумарна потужність всіх електроприладів, одночасно увімкнених в одній квартирі складає 3 кВт, то у дев'ятиповерховому будинку на 180 квартир (5 під'їздів по 4 квартири на майданчику) пікове споживання складе 540 кВт. Тобто, чотири вітряні електроустановки можуть забезпечити населення електроенергією 6 700 квартир, або 20,0 тис. мешканців.

- гр. Лідія Павлюк – яка буде користь для громади від реалізації цього проєкту?

**Відповідь:** Олена Пархоменко – під час реалізації проєкту буде частково вдосконалена інфраструктура населеного пункту.

- гр. Віра Желінська – чи можливе зменшення тарифу на електроенергію для мешканців населеного пункту ???.

**Відповідь:** Олена Пархомеко – тарифи на електроенергію регулюються державою.

За результатами громадських слухань та голосування, **одногосно** прийнято **РЕЗОЛЮЦІЮ:**

1. Рекомендувати проекти містобудівної документації до завершення із врахуванням висловлених присутніми на слуханнях пропозицій та зауважень.

2. Проект містобудівної документації подати на розгляд архітектурно-містобудівної ради Управління містобудування та архітектури Вінницької облдержадміністрації.

Голосування: «за» - одногосно.

**Головуючий Сергій Лановик :** питання порядку денного вичерпано. Вважаю ми попрацювали плідно. Отже, за підсумком пропозицій та зауважень, можна зазначити, що громадські слухання проектів містобудівної документації - детальних планів територій для розміщення та обслуговування будівель і споруд енергогенеруючих підприємств:

- чотирьох земельних ділянок площею 0,28 га кожна (з кадастровими номерами 0521481600:03:003:0678, 0521481600:03:003:0681, 0521481600:03:003:0682, 0521481600:03:003:0683) для будівництва вітряних електроустановок;

- будівництва трансформаторної підстанції на земельній ділянці площею 0,50 га з кадастровим номером 0521481600:03:003:0679 на території Дубовомахаринецького старостинського округу Самгородоцької сільської територіальної громади Хмельницького району Вінницької області (за межами населеного пункту) та звітів про їх стратегічну екологічну оцінку відбулося.

Додаток: список присутніх на 3 арк. в 1 прим.

Голова громадських слухань

Секретар громадських слухань

  


Сергій ЛАНОВИК

Ірина МОСІЙЧУК