

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
ТЕПЛОВА КОМПАНІЯ 1991» 1.

03134, М. КИЇВ, СВЯТОШИНСЬКИЙ РАЙОН, ВУЛ. СИМИРЕНКА, 2/19

Код ЄДРПОУ 43169099

Тел. (044)234-64-54; (050) 448-93-39

«28» вересня 2021р. № 28/09-02

Самгородському сільському голові
Лановику С.Я.

Шановний Сергію Яковичу,

З метою погодження тарифу на теплову енергію на 2021-2022рр. ТОВ «ТЕПЛОВА КОМПАНІЯ 1991» направляє Вам розрахунок економічно обґрунтованих планових витрат на виробництво та постачання теплової енергії споживачам у с. Самгородок.

Просимо Вас розглянути розрахунки та погодити нашому підприємству тариф на теплову енергію для бюджетних установ та організацій у розмірі:

- 2200,00 грн. за 1 Гкал. (для установ та організацій, що фінансуються з державного чи місцевого бюджету);

- 2,42 грн. за 1 м² опалювальної площі на протязі доби в опалювальний період (у випадку відсутності або несправності приладу обліку теплової енергії).

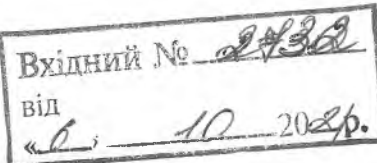
Додатки: Кошторис витрат на виробництво теплової енергії;

З повагою,
Директор

050-448-93-39



Вишневський А.В.



КОШТОРИС

витрат на виробництво теплової енергії
у с. Самгородок Вінницької обл. на 2021-2022рр.

№	Найменування	Од.виміру	Сума	Питома вага, %
1	Паливо для котельних	грн	606 575,55	48,34
2	Ел. енергія	грн.	257 804,16	20,54
3	Витрати на оплату праці	грн.	294 666,67	23,48
4	Відрахування до соц. Фондів	грн.	64 826,67	5,17
5	Ремонт та сервіс обладнання	грн.	31 000,00	2,47
6	Амортизація обладнання	грн.	0,00	0,00
ВСЬОГО ВИТРАТ		грн.	1 254 873,04	100,00
	Корисний (нормативний) відпуск теплової енергії	Гкал	627,07	
	Собівартість 1 Гкал	грн./Гкал	2 001,17	
	<i>Рентабельність</i>	%	10,0%	
	Прибуток	грн	125 487,30	
	Річні планові доходи від виробництва та постачання теплової енергії всього	грн.	1 380 360,34	
	Тариф на виробництво теплової енергії	грн./Гкал	2 201,28	

Директор ТОВ "ТЕПЛОВА КОМПАНІЯ 1991"



Вишневський А.В.

РОЗРАХУНОК
витрат теплової енергії на опалення
у с. Самгородок Вінницької обл. на 2021-2022рр.

№ п/п	Назва споживача теплової енергії	Опалювальна площа, м2	Об'єм споруди, м3	Тип будівлі	Згідно з КТМ 244-94 річна норма витрат теплової енергії на опалення 1 м3 (табл.7.7), Гкал/м3	Кількість теплової енергії для опалення в опалювальний період, (Гкал)
1	медичний центр первинної медико-санітарної допомоги	872,00	2441,60	поліклініки, лікарні, диспансери	0,040	97,66
2	Самгородська сільська рада (лікарня)	1 354,85	3793,58	поліклініки, лікарні, диспансери	0,040	151,74
3	КУ "Територіальний центр соціального обслуговування (надання соціальних послуг)	800,00	2240,00	поліклініки, лікарні, диспансери	0,040	89,60
4	Самгородська ЗОШ	3 215,00	9002,00	школа	0.032	288,06
	Всього	6 241,85	17 477,18	*		627,07

Тривалість опалювального періоду, згідно КТМ 244-94, додаток 1, днів

191

Для опалення приміщень вищезазначеного загального об'єму необхідно виробити теплової енергії за опалювальний період в кількості, Гкал:

627,07

Директор ТОВ "ТЕПЛОВА КОМПАНІЯ 1991"

Вишневський А.В.



РОЗРАХУНОК
витрат палива на опалення
у с. Самгородок Вінницької обл. на 2021-2022рр.

1. Розрахунок норми витрат палива на опалення в опалювальний період

№ п/п	Назва організації	Опалювальна площа, м2	Об'єм споруд за зовнішнім обміром, м3	Тип будівлі	Згідно з КТМ 244-94 річна норма витрат палива на опалення 1 м3 (табл.7.8), кг у.п./м3	Кількість палива для опалення в опалювальний період, (кг у.п.)
1	медичний центр первинної медико-санітарної допомоги	872,00	2441,60	поліклініки, лікарні, диспансери	9,070	22145,31
2	Самгородська сільська рада (лікарня)	1 354,85	3793,58	клуби	6,800	25796,34
3	КУ "Територіальний центр соціального обслуговування (надання соціальних послуг)	800,00	2240,00	поліклініки, лікарні, диспансери	7,630	17091,20
4	Самгородська ЗОШ	3 215,00	9002,00	школа	9,070	81648,14
	Всього	6 241,85	17 477,18			146681,00

Для опалення приміщень вищезазначеного загального об'єму необхідно використати умовного палива за опалювальний період в кількості, **146,68** тон:

Коефіцієнт переводу умовного палива в натуральне (дрова): **0,266** згідно з КТМ 244-94 (табл. 5.1, стор.50).

2. Кількість натурального палива (дрова)

Кількість = **551,43 м. куб.**

3. Вартість палива

Вартість 1 м. куб., грн. **1 000,00** грн. **0,00**

Вартість доставки 1 м. куб. палива = **100,00** грн.

Вартість 1 м. куб. палива з доставкою до об'єктів = **1 100,00** грн.

№	Стаття	Діючі ціна	Вартість
		грн./м.куб.	грн.
1	Дрова з доставкою до котельень	1 000,00	606 575,55
	Всього	1 000,00	606 575,55

Директор ТОВ "ТЕПЛОВА КОМПАНІЯ 1991"

Вишневський А.В.



РОЗРАХУНОК
витрат електричної енергії
при роботі встановленого обладнання
у с. Самгородок Вінницької обл. на 2021-2022рр.

№ п/п	Назва організації, встановлене обладнання	Витрати електричної енергії для встановленого обладнання	Тариф на електричну енергію станом на 2020 рік	Сума витрат
		кВт/год.	грн./кВт з ПДВ	грн./опалувальний період
1	Твердопаливна котельня	7,40	3,8000	128 902,08
	- 1 циркуляційний насос 6кВт	6,00		
	- димосос 1,2 кВт	1,20		
	- 2 ламп освітлення по 100 Вт	0,20		
2	Твердопаливна котельня ЗОШ	7,40	3,8000	128 902,08
	- 1 циркуляційний насос 6кВт	6,00		
	- димосос 1,2 кВт	1,20		
	- 2 ламп освітлення по 100 Вт	0,20		
	Всього	14,80		257 804,16

Директор ТОВ "ТЕПЛОВА КОМПАНІЯ 1991"

Вишневецький А.В.



РОЗРАХУНОК
суми витрат на оплату праці працівників
у с. Самгородок Вінницької обл. на 2021-2022рр.

1. Фонд оплати праці

№	Посада	Кількість працівників	ФОП			Примітки
		осіб	грн./міс/1 ос.	грн./місяць	грн. (приймається до розрахунку тарифу)	
1	Майстер	0,5	8 000,00	4 000,00	48 000,00	працює цілий рік, в неопалювальний період проводить профілактику та сервіс обслуговування обладнання
2	Оператор	6	6 000,00	36 000,00	246 666,67	один оператор працює в неопалювальний період для зберігання майна
	Всього	6,5	14 000,00	40 000,00	294 666,67	

2. Єдиний соціальний внесок 22,00% 64 826,67 грн.

Директор ТОВ "ТЕПЛОВА КОМПАНІЯ 1991"

М.П.



(Handwritten signature)

Вишневецький А.В.

Розрахунок вартості послуг опалення для споживачів при відсутності приладу обліку теплової енергії або наявному несправному приладу обліку теплоенергії

З початку опалювального періоду споживачі міста проводять оплату за послуги опалення згідно рішення _____ на послуги теплопостачання у м. Козятин.
Середньомісячна температура зовнішнього повітря подається згідно Додатків 1 та 4, КТМ 204 України 244-94.
Розрахункова вартість 1 Гкал теплової енергії для споживачів складає: 2200,00 грн.

Розрахунок вартості опалення 1м² загальної опалювальної площі в місяць визначається:
2200,00 грн. / Гкал. * Q оп. = грн./м2

де, **2200,00** грн./Гкал – погоджений тариф за послуги опалення згідно вищевказаного рішення;
Q_{оп} – факт. витрати теплоенергії на опалення 1 м² заг. опал. площі в звітний місяць, які розрах. за формулою:

$$Q_{оп} = \frac{(t_{вн} - t_{сер.міс})}{(t_{вн} - t_{р.о})} \cdot \frac{(t_{вн} - t_{сер.оп})}{(t_{вн} - t_{р.о})} \cdot q \cdot n \cdot P_{ом} \cdot \text{Гкал/м2}$$

де	НОРМАТИВНЕ ЗНАЧЕННЯ	
t _{вн} - середня температура внутрішнього повітря приміщень, згідно Табл.2.2 КТМ 204:	20	(градусів С);
t _{сер.оп} - нормативна температура зовнішнього повітря за опалювальний період, згідно Додатку1 КТМ 204:	-1	(градусів С);
t _{р.о} - розрахункова температура зовніш. повітря для проектування опалення, згідно Додатку1 КТМ 204:	-21	(градусів С);
t _{сер.міс.} - норм. температ. зовн. повітря в опалювальний період за жовтень, згідно Додатку4 КТМ 204:	7,5	(градусів С);
t _{сер.міс.} - норм. температ. зовн. повітря в опалювальний період за листопад, згідно Додатку4 КТМ 204:	1,3	(градусів С);
t _{сер.міс.} - норм. температ. зовн. повітря в опалювальний період за грудень, згідно Додатку4 КТМ 204:	-3,4	(градусів С);
t _{сер.міс.} - норм. температ. зовн. повітря в опалювальний період за січень, згідно Додатку4 КТМ 204:	-6	(градусів С);
t _{сер.міс.} - норм. температ. зовн. повітря в опалювальний період за лютий, згідно Додатку4 КТМ 204:	-5,3	(градусів С);
t _{сер.міс.} - норм. температ. зовн. повітря в опалювальний період за березень, згідно Додатку4 КТМ 204:	-0,5	(градусів С);
t _{сер.міс.} - норм. температ. зовн. повітря в опалювальний період за квітень, згідно Додатку4 КТМ 204:	6,9	(градусів С);
n - тривалість опалення в днях за місяць жовтень:	20	(днів)
n - тривалість опалення в днях за місяць листопад:	30	(днів)
n - тривалість опалення в днях за місяць грудень:	31	(днів)
n - тривалість опалення в днях за місяць січень:	31	(днів)
n - тривалість опалення в днях за місяць лютий:	28	(днів)
n - тривалість опалення в днях за місяць березень:	31	(днів)
n - тривалість опалення в днях за місяць квітень:	20	(днів)
P _{оп} - тривалість опалювального періоду, згідно Додатку1 КТМ 204:	191	(днів);
q - норма витрат теплоенергії на 1м ² заг. опал. площі за опал. період табл. 7.1 КТМ204:*	0,221	(Гкал/рік)

Вінниця
Вінниця
Вінниця
Вінниця
Вінниця
Вінниця

дні
20
30
31
31
28
31
20

191

* - враховуючи різну поверховість будівель, в розрахунок береться середньо-прийнятне значення для мінімального тарифу

Тариф на послуги опалення залежить від двох факторів:

1. Середньоміс. температури зовніш. повітря, яка приймається зг. Додатку 4 КТМ 204
2. Кількості днів надання послуг опалення в розрахунковому місяці.

Місяць	Питома місячна норма затрат		Розрахунковий тариф на послуги опалення в місяць грн./м ²	Розрах.тариф на послуги опалення в добу грн./м ²
	теплової енергії на 1м ² загальної опалювальної площі, Гкал/м ²			
Жовтень	0,014		30,34	1,32
Листопад	0,031		68,08	2,27
Грудень	0,040		88,03	2,84
Січень	0,044		97,81	3,16
Лютий	0,039		85,97	3,07
Березень	0,035		77,12	2,49
Квітень	0,014		31,79	1,39
Середнє значення за опалювальний період			68,45	2,42

Директор "ТЕПЛОВА КОМПАНІЯ 1991"

Вишневецький А.В.

М.П.

