Додаток

до рішенням 12 сесії 8 скликання

 Самгородоцької сільської ради

 від 14.07.2021 року №\_\_\_\_\_

**П Р О Г Р А М А**

**Розроблення генеральних планів сіл**

**Самгородоцької сільської територіальної громади**

**с. Самгородок**

**2021 рік**

**1. Склад проблеми та обґрунтування необхідності її розв’язання програмним методом**

 Генеральні плани сіл Самгородоцької сільської територіальної громади

з планами зонування та/або детальними планами території і проектами землеустрою територій населених пунктів необхідно розробити для виконання вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», який набрав чинності з 12.03.2011 року. Згідно цього закону проектна документація на будівництво чи реконструкцію може бути виготовлена тільки на основі містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки, які містяться у складі генеральних планів населених пунктів. А виготовлення проектів відведення землі з 01.01.2012 року можливе тільки на основі планів зонування або детальних планів територій, які містяться у складі генеральних планів. Окрім того, за останні роки, в зв’язку з значним розвитком приватного підприємництва, виникла необхідність оновлення генеральних планів для можливості розвитку населених пунктів за новими містобудівними методиками та технологіями, з призначенням базового документа для оперативного та професіонального вирішення питань розвитку відповідної території місцевими органами виконавчої влади та органами місцевого самоврядування на короткостроковий та довгостроковий періоди.

 Окрім того, розроблення генеральних планів необхідне для:

* економічно та екологічно обґрунтованого використання територій;
* збільшення площ забудови земельних ділянок;
* раціонального розміщення виробничих і житлових територій;
* збільшення частки територій природоохоронного, рекреаційного, оздоровчого, історико-культурного призначення;
* впорядкування значних територій, використання яких законодавчо обмежується та вимагає спеціального охоронного режиму господарювання (санітарно-захисні та охоронні зони підприємств промисловості, транспорту та зв’язку, об’єкти природно-заповідного фонду та історико-культурного призначення, водосховище та інші водойми, водозабори);
* забезпечення санітарно-епідемічного та екологічного стану територій відповідно до вимог діючого законодавства;
* зменшення структури господарського комплексу при перевантаженні виробництва з ресурсозатратними, екологічно небезпечними технологіями та значним зношенням основних фондів;
* зниження рівня забруднення навколишнього природного середовища;
* збільшення розвитку екологічної інфраструктури;
* узгодженості соціального, економічного, містобудівного та екологічного аспектів розвитку населених пунктів і прилеглих територій;
* забезпечення достатнього рівня розвитку соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури населених пунктів Самгородоцької сільської територіальної громади;
* ефективного використання території сіл.

**2. Обґрунтування шляхів і засобів розв’язання проблеми**

 Вирішення питань з містобудівного розвитку населених пунктів передбачається шляхом:

* розроблення генеральних планів сіл Самгородоцької сільської територіальної громади, як базових та єдиних документів згідно якого проводиться процес регулювання планомірного використання відповідної території;
* збереження історичного та архітектурного середовища населених пунктів шляхом розробки відповідної охоронної документації.

**3. Мета і основні завдання програми**

 Мета Програми – забезпечити процес регулювання планомірного використання території сіл Самгородоцької сільської територіальної громади.

 Програма «Розроблення генеральних планів сіл населених пунктів Самгородоцької сільської територіальної громади» спрямована на задоволення потреб усіх суб’єктів містобудування щодо комплексного та ефективного розвитку територій та забудови населених пунктів, створення дієвих правових і організаційних умов щодо провадження містобудівної діяльності, забезпечення органу місцевого самоврядування планувальною основою для вирішення питань щодо раціонального використання територій сіл, а саме:

 - визначення і раціональне розташування територій житлової та громадської забудови, промислових, рекреаційних, природоохоронних, оздоровчих, історико-культурних та інших територій і об’єктів;

 - визначення та розвиток територій, що мають особливу екологічну, наукову, естетичну, історико-культурну цінність, встановлення передбачених законодавством обмежень на їх планування, забудову та інше використання;

 - охорона довкілля та раціональне використання природних ресурсів;

 - обґрунтування майбутніх потреб та визначення переважних напрямів використання території та інше.

**4. Фінансування та строки виконання Програми**

 Відповідно до ч.2 ст.10 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» фінансування робіт з планування території населених пунктів Самгородоцької сільської територіальної громади може здійснюватись за рахунок коштів загального фонду, що передаються до спеціального фонду (бюджету розвитку) відповідного місцевого бюджету, а також інших джерел не заборонених законодавством.

**5. Організація управління та контролю за ходом виконання Програми**

 Головний виконавець Програми – виконавчий комітет сільської ради, який також здійснює загальний контроль за ходом виконання завдань Програми та звітує щодо її реалізації.

**6. Очікувані результати виконання Програми**

 Виконання програми «Розроблення генеральних планів сіл населених пунктів Самгородоцької сільської територіальної громади» з планами зонування та/або детальними планами території і проектами землеустрою територій населених пунктів надасть можливість вирішити ряд питань щодо раціонального використання територій населених пунктів, а саме:

* врахування державних, громадських і приватних інтересів під час планування, забудови та іншого використання територій;
* обґрунтування розподілу земель за цільовим призначенням і використання територій для містобудівних потреб, встановлення режиму раціонального використання земель і забудови територій, на яких передбачена перспективна містобудівна діяльність;
* вдосконалення дозвільно-погоджувальної системи на будівництво об’єктів містобудування та інше.

Секретар ради Л.Ф.Шевчук

 Додаток 1 до Програми

ЗАТВЕРДЖЕНО:

Рішенням 12 сесії 8 скликання

 Самгородоцької сільської ради

 від 14.07.2021 року №\_\_\_\_\_

Паспорт Програми

«Розроблення генеральних планів сіл населених пунктів

Самгородоцької сільської територіальної громади»

|  |  |
| --- | --- |
| Ініціатор розроблення програми | Самгородоцька сільська рада  |
| Розробник програми | Виконавчий комітет Самгородоцької сільської ради  |
| Відповідальні виконавці програми | Виконавчий комітет Самгородоцької сільської ради  |
| Термін реалізації програми | 2021 рік |
| Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації програми | 500 000 грн. |

Секретар ради Л.Ф.Шевчук

Додаток 2 до Програми

ЗАТВЕРДЖЕНО:

Рішенням 12 сесії 8 скликання

 Самгородоцької сільської ради

 від 14.07.2021 року

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Обсяг коштів, які планується залучити на виконання Програми | Загальний обсяг фінансування, грн. |
| 1 | Обсяг фінансових ресурсів всього, у тому числі: | 500 000 |
|  | Державний бюджет |  |
|  | Обласний бюджет |  |
|  | Бюджет сільської ради | 500 000 |
|  | Кошти інших джерел не заборонених законодавством |  |

Секретар ради Л.Ф.Шевчук

Додаток 3 до Програми

ЗАТВЕРДЖЕНО:

Рішенням 12 сесії 8 скликання

 Самгородоцької сільської ради

 від 14.07.2021 року

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Напрям діяльності (пріоритетне завдання) | Перелік заходів | Строк виконання | Виконавці | Джерела фінансування | Орієнтовні обсяги фінансування | Очікуваний результат |
| 1 | Виготовлення документації | визначення та розвиток територій | 2021 рік | Виконавчий комітет | Бюджет сільської ради | 500 000 | економічно та екологічно обґрунтованого використання територій |

Секретар ради Л.Ф.Шевчук