 **У К Р А Ї Н А**

**САМГОРОДОЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**ВІННИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**16 сесія   8 скликання**

**21 жовтня 2021 року                                       село Самгородок**

**Проект Р І Ш Е Н Н Я №\_\_\_\_\_/16-8**

**Про встановлення розмірів орендної плати**

**за земельні ділянки в межах та за межами**

**населених пунктів Самгородоцької сільської**

**територіальної громади на 2022 рік**

Для забезпечення ефективного використання земельного фонду Самгородоцької територіальної громади та врегулювання відносин, пов’язаних з орендою землі, з метою забезпечення соціально-економічного розвитку сільської громади, формування збалансованого бюджету та оперативного вирішення питань у сфері землекористування, відповідно до ст. ст. 142, 143, 144 Конституції України, п. 288.5 ст. 288 Податкового кодексу України, ст. 12 Земельного кодексу України, ст. 4, 21 Закону України «Про оренду землі», керуючись  п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сесія Самгородоцької сільської ради

**В И Р І Ш И Л А :**

1. Затвердити Порядок встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки в межах та за межами населених пунктів Самгородоцької територіальної громади (додаток 1);

2. Затвердити ставки орендної плати за земельні ділянки, які надані у користування на умовах оренди фізичним та юридичним особам в межах та за межами населених пунктів Самгородоцької територіальної громади на 2022 рік (додаток 2);

3. Відсоткові ставки орендної плати за земельні ділянки, які не включені в Додаток 2 до цього рішення визначаються при передачі земельних ділянок в оренду за рішенням сесії Самгородоцької сільської ради Хмільницького району Вінницької області;

4. При наданні земельної ділянки в оренду на конкурентних засадах ставки орендної плати не можуть бути меншими ніж визначені у цьому рішенні, та можуть перевищувати 12% від нормативної грошової оцінки землі.

5. Рішення набуває чинності з 01.01.2022 року.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою.

 Сільський голова С.Я. Лановик

 Додаток 1

 до рішення 16 сесії

 сільської ради 8 скликання

 від\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_/16-8

**ПОРЯДОК**

**встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки**

**на території Самгородоцької територіальної громади**

1.1. Порядок встановлення розмірів річної орендної плати за землю  на території Самгородоцької територіальної громади  (надалі – «Порядок»)  розроблений з метою впровадження узгоджених підходів щодо регулювання орендних відносин в галузі користування земельними ділянками та створення єдиних організаційно-правових засад визначення та справляння орендної плати.

1.2. Порядок регламентує принципи встановлення розмірів орендної плати за землю і поширюється на всі земельні ділянки, якими Самгородоцькій сільській раді надано право розпоряджатися, відповідно до чинного законодавства України.

1.3. Річний розмір орендної плати, визначений даним Порядком, встановлюється у відсотках (%) до нормативної грошової оцінки земельної ділянки

1.4. Підставою для укладання договору оренди земельної ділянки є рішення сесії Самгородоцької сільської ради про передачу ділянки (її частини) в оренду з обов’язковим визначенням категорії земель за основним цільовим призначенням (ст. 19 Земельного кодексу України) та категорії земель за функцією використання на момент прийняття рішення.

1.5. Умови і строки внесення орендної плати за землю встановлюється за угодою сторін у договорі оренди між орендодавцем (Самгородоцькою сільською радою) та орендарем.

1.6. За несвоєчасне внесення орендної плати справляється пеня у встановленому законом розмірі та порядку.

1.7. У разі систематичного (протягом трьох і більше місяців поспіль) невнесення орендної плати орендодавець має право вимагати дострокового розірвання договору в судовому порядку.

1.8. В разі внесення змін до цього Порядку розмір орендної плати підлягає обов’язковому перегляду, про що зазначається в умовах договору оренди землі.

1.9. У разі здавання в оренду об’єктів нерухомості, розташованих на орендованій земельній ділянці, орендна плата за землю нараховується відповідно до її фактичного функціонального використання (в залежності від виду діяльності, який буде здійснювати орендар приміщень).

1.10. В разі надання земельної ділянки в оренду за одним договором двом і більше орендарям, орендарі несуть солідарну відповідальність за своєчасне і повне внесення орендної плати за землю.

1.11 Контроль за надходженням орендної плати покласти постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою.

   **Секретар сільської ради Л. Шевчук**

 Додаток 2

 до рішення 16 сесії

 сільської ради 8 скликання

 від\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_/16-8

**Ставки орендної плати**

**за земельні ділянки, які надані у користування на умовах оренди**

**фізичним та юридичним особам в населених пунктах**

**Самгородоцької територіальної громади на 2022 рік**

|  |  |
| --- | --- |
| ***Функціональне використання земельної ділянки*** | ***Розмір орендної плати у відсотках від нормативної грошової оцінки землі*** |
| ***В межах населеного пункту*** | ***За межами населеного пункту*** |
| Розміщення та обслуговування магазинів та інших об’єктів, пов’язаних з торгівлею(крім вказаних нижче) | 9 | 9 |
| Розміщення та обслуговування автозаправних станцій | 9 | 9 |
| Розміщення  аптек | 6 | 6 |
| Розміщення кафе, розважальних закладів | 9 | 9 |
| Розміщення та обслуговування банківських установ, нотаріальних контор, юридичних консультацій, страхових агенцій | 6 | 6 |
| Землі транспорту | 9 | 9 |
| Землі зв’язку | 9 | 9 |
| Землі надані під нежитлове будівництво на період будівництва | 9 | 9 |
| Земельні ділянки зайняті об’єктами переробки с/г продукції | 9 | 9 |
| Землі зайняті складськими приміщеннями | 12 | 12 |
| Землі під адміністративно-побутовими будівлями | 6 | 6 |
| Землі промисловості | 12 | 12 |
| Земельні ділянки для розміщення ринків | 9 | 9 |
| Розміщення та обслуговування об’єктів пов’язаних з виробничою діяльністю | 9 | 9 |
| Земельні ділянки передані для експлуатації та обслуговування зареєстрованих громадських, благодійних та релігійних організацій | 3 | 3 |
| Земельні ділянки під об’єктами електричного та газового  постачання (ГРП, ГРС, трансформаторні підстанції, тощо) | 12 | 12 |
| Земельні  ділянки  об’єкти,  яких з різних причин є не діючими  або не введені в експлуатацію (до введення в дію об’єкту або до введенні об’єкту в експлуатацію ) | 6 | 6 |
| Земельні ділянки, які використовуються з порушенням земельного законодавства, або умов договору оренди землі | 12 | 12 |
| Господарські будівлі і двори | за рішенням сесії |
| Земельні ділянки перспективної забудови, в тому числі безхозні присадибні | 6 | 6 |
| Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва | 12 | 12 |
| Для ведення фермерського господарства | 12 | 12 |
| Для ведення особистого селянського господарства | До 1,0000 га включно – 5 %, після 1,0000 га – 12 % |
| Для індивідуального садівництва | 12  | 12 |
| Для колективного садівництва | 12 | 12 |
| Для городництва | 12 | 12 |
| Для сінокосіння і випасання худоби | 9 | 9 |
| Для іншого сільськогосподарського призначення. В тому числі під господарськими дворами | за рішенням сесії |
| Землі водного фонду |  6 | 6 |
| Земельні ділянки іншого цільового призначення | за рішенням сесії  |

**Секретар сільської ради Л. Шевчук**